

Les infos essentielles du mois d'avril 17

[Ouvrir cet email sur votre ordinateur](#)



Access Value
PATRIMOINE

Solutions locales & qualitatives d'investissement

Ce qu'il faut savoir en Avril.

Malgré cette période électorale pleine de rebondissements, l'économie continue son évolution. A cet égard, il est à noter que la **baisse continue des taux d'intérêts des prêts immobiliers s'est inversée**. La lente remontée est déjà en marche. Nous ne saurions trop vous conseiller d'accélérer vos prises de décisions sur l'acquisition d'un bien immobilier car plus les jours passent et moins on peut acquérir de m² pour un budget équivalent.

D'autant plus qu'en ces temps incertains, la pierre reste une valeur sûre, c'est la raison pour laquelle, le prix au m² ne cesse d'augmenter. Et ce n'est qu'un début.

Cette **année est la dernière du dispositif Pinel**, qui se révèle particulièrement avantageux pour les contribuables concernés par une fiscalité entre 3000€ - 7000€. Avec + de 140 000 lots accessibles sur toute la France, nous vous ferons bénéficier du choix et de la qualité (avec les frais de notaires et/ou remises promoteurs si elles s'appliquent).

Vous trouverez également dans cette newsletter les **dates déclaratives pour les revenus 2016**.

Avec la **création du prélèvement à la source (PAS)**, il y aura de grandes répercussions sur les revenus 2017, surtout pour ceux qui ont des revenus fonciers. En effet, il existe un **effet d'aubaine** sur les revenus fonciers, à saisir absolument. Contactez nous afin que nous vous expliquions tous les bénéfices que vous pourrez en retirer.

- **Crédit immobilier : les taux repartent à la hausse** Après quinze mois de baisse spectaculaire, les taux des crédits immobiliers ont repris depuis un mois le chemin de la hausse. Les banques prêtent actuellement en

la fin de la période bénie du crédit de moins en moins cher pour les candidats à l'acquisition immobilière. « Les banques nous envoient progressivement leurs nouveaux barèmes. On devrait atteindre 1,70 % en moyenne sur vingt ans d'ici une quinzaine de jours », précise Maël Bernier, porte-parole du courtier en ligne. Référence : <http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2017/01>

- **Immobilier : les prix rattrapent leur niveau de 2011 !**

Selon MeilleursAgents, le délai moyen entre la mise en vente et la signature du compromis se réduit autour de 35 jours contre près de 70 fin 2014. Les stocks de biens à vendre s'amenuisent et atteignent les niveaux les plus bas depuis 2010. La hausse des prix se poursuit donc à Paris, en banlieue et dans la plupart des grandes villes de France avec quelques excès. Peu-t-on déjà parler de surchauffe ? Pas encore. Pour Sébastien de Lafond, président de MeilleursAgents.com, "Les prix retrouvent en moyenne les niveaux des plus hauts de 2011 sans pour autant que l'on puisse parler de surchauffe et encore moins de bulle." Il faut noter le cas particulier de Bordeaux qui avec +1,5 % sur le seul mois de mars a vu ses prix augmenter de +5,9 % depuis le début de l'année et de +10,0 % sur les 12 derniers mois.

Référence : <https://patrimoine.lesechos.fr/immobilier/prix/021...>

- **Les ménages considèrent l'investissement locatif plus intéressant que l'assurance-vie**

En 2017, l'immobilier locatif arrive en tête des placements jugés les plus intéressants par les ménages, devant l'assurance-vie. Cette hiérarchie reste la même qu'en 2016 mais l'écart augmente car 68 % pensent que l'immobilier est intéressant contre 59 % pour l'assurance-vie, soit respectivement +3 % et -3 %...

Référence : <http://www.dossierfamilial.com/argent/placements/l...>

- **Une étude de la Banque de France écarte le risque d'une bulle immobilière**

La Banque de France publie, elle, le 30 mars, dans son bulletin de mars-avril 2017, des chiffres rassurants sur la situation nationale. L'institution confirme d'abord le dynamisme du marché résidentiel en 2016, mesurable par les montants de crédits à l'habitat distribués, qui atteignaient 137 milliards d'euros, hors renégociation, en hausse de 36 % par rapport à 2015. Pour l'organisme cependant, les prix sont cohérents.

Référence : <http://www.lemonde.fr/economie/article/2017/04/01/...>

- **Déclaration 2017 des revenus : dates à retenir, taux et calcul de votre impôt** (Le Revenu) Le service de déclaration en ligne ouvre le 12 avril sur impots.gouv.fr. La date limite de dépôt des déclarations papier est fixée au 17 mai 2017. Attention, si votre revenu fiscal de référence 2015 dépasse 28 000 euros, la déclaration de revenus en ligne est obligatoire. Pour les télédéclarants, la date limite de déclaration est fixée au 23 mai minuit

juin 2017 pour les autres départements..La suite sur lerevenu.com

Valeur du quotient R/N	Montant de l'impôt brut
N'excédant pas 9 690 €	0
De 9 710 à 26 818 €	$(R \times 0,14) - (1\,359,40 \times N)$
De 26 818 à 71 898 €	$(R \times 0,30) - (5\,650,28 \times N)$
De 71 898 à 152 260 €	$(R \times 0,41) - (13\,559,06 \times N)$
Supérieure à 152 260 €	$(R \times 0,45) - (19\,649,46 \times N)$

R = revenu imposable ; N = nombre de parts

• Les relevés fiscaux 2016 disponibles chez CORUM

Les revenus 2016 de l'épargne immobilière CORUM sont soumis à l'impôt sur le revenu. Pour vous permettre de les déclarer, les Relevés Fiscaux 2016 sont d'ores et déjà disponibles et téléchargeables depuis votre espace privé CORUM, dans la section "Mes documents". En cas de perte de vos identifiants, n'hésitez pas à contacter le cabinet.



Et toujours notre très belle sélection à la montagne avec formules d'occupation possible

[Avoir plus](#)



Notre sélection de produits patrimoniaux
Malraux, Monuments



Le choix le plus large sur les promotions immobilières éligibles à la loi PINEL, + de 140k lots disponibles

Pour trouver le bon appartement au juste prix

Se renseigner
sur les projets
disponibles



Copyright © 2017 access value patrimoine, All rights reserved.

Pour nous contacter par mail :

contact@accessvaluepatrimoine.fr

Vous souhaitez changer le mode de réception?

Vous pouvez [modifier vos préférences](#) ou [vous désinscrire de cette liste](#)

This email was sent to clamaterna@gmail.com

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Access Value Patrimoine · 40 rue de l'université · Lyon 69007 · France

MailChimp